

150768/05

PLANO N° 150768  
PII N° 335 442/0088  
AV TERRENO: \$ 30.046  
AV EDIFICIO  
AÑO 1998

PROVINCIA DE SANTA FE  
DEPARTAMENTO: ROSARIO  
DISTRITO: GRO. BAIGORRIA  
LUGAR: Ciudad de Gro. Baigorria  
zona urbana - Sección 2° Lotes 13 y 15  
OBJETO:

MENSURA y SUBDIVISION

PROPIETARIO:

ALDO ADRIAN VANZINI y  
JULIO LEIVA REITICH

INMUEBLE: Lote 15 y lote 13 pl 35939/42

DOMINIO: T°829 F°26 N°373349 1° orden 06-09 2002  
T°829 F°27 N°373349bis 2° orden 06 09 2002 - Dpto. Rosario

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO LOTE 15 (1° de orden).....10.000,17m2  
SUP. S/TITULO LOTE 13 (2° de orden).....10.000,17m2  
SUP. TOTAL S/TITULOS..... 20.000,34m2  
SUP. S/MENS TOTAL DE LOTES.....11.374,60m2  
SUP. S/MENS. TOTAL CALLES DONADAS..... 8.380,80m2  
SUP. TOTAL S/MENSURA.....19.755,40m2  
DIFERENCIA ..... 244 94m2



ING. GPO. NORBERTO OMAR FRICKX  
ICOPA 20003 4 • RICCHERI 81 BIS  
2000 ROSARIO • TEL 0341-4392453

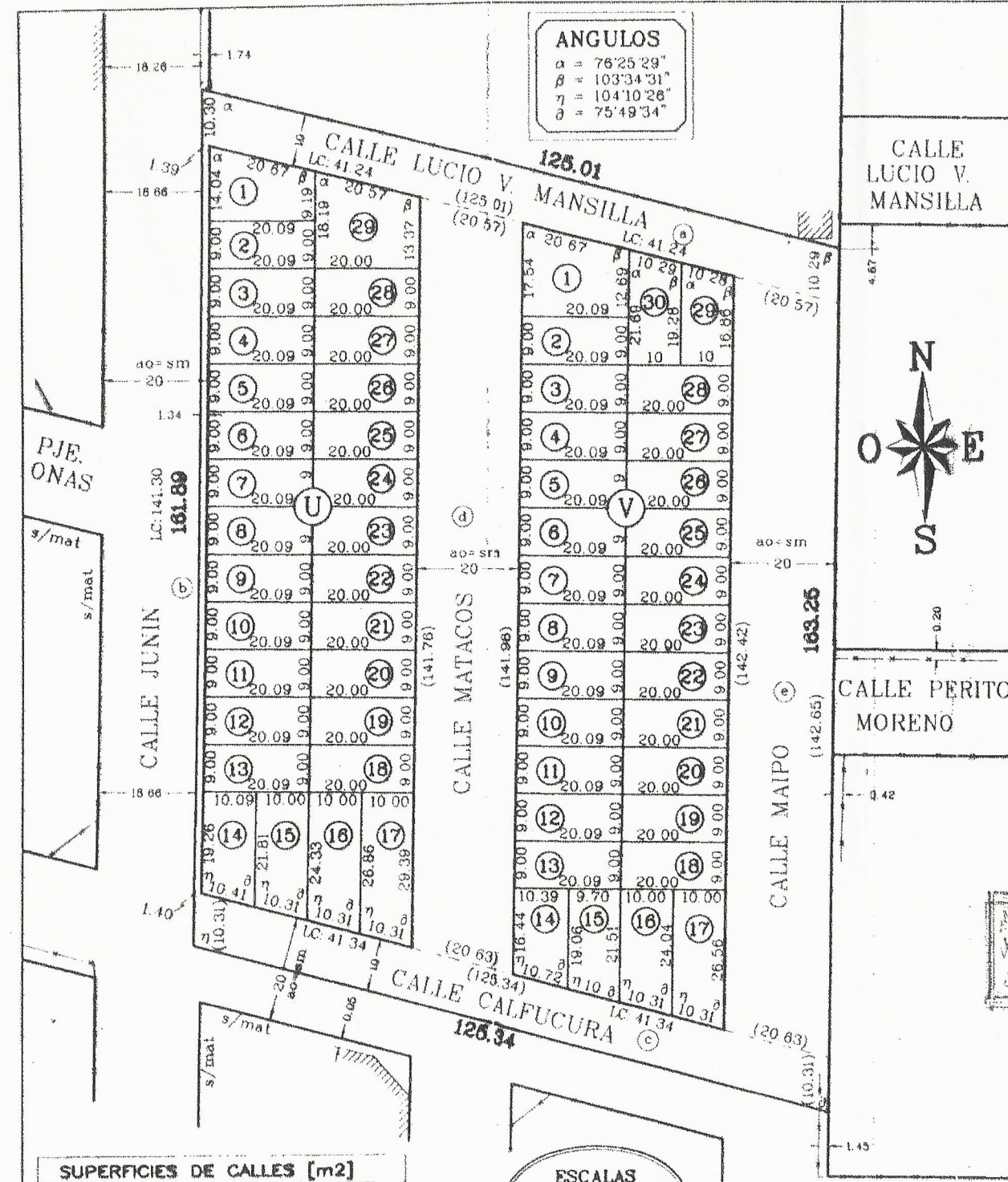
ROSARIO, octubre de 2003.

OBSERVACIONES:

MEDIDAS LINEALES EN METROS - LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° O 270°  
LOTES AMOJONADOS CON HIERRO DIAM 8 - S/M. SEGUN MENSURA - AO: ANCHO OFICIAL  
LC: LARGO DE CUADRA  
LAS CALLES FUERON DONADAS A LA MUNICIPALIDAD DE GRANADERO BAIGORRIA Y ACEPTADAS POR ORDENANZA N° 3037/04

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC	POL	MANZANA	PARCELA	SUBPARCELA
07		0088	65	



ANGULOS  
α = 76°25'29"  
β = 103°34'31"  
γ = 104°10'26"  
δ = 75°49'34"



SUPERFICIES DE CALLES [m2]		
CALLE	LOTE	SUPERFICIE
LUCIO MANSILLA	a	1250.05
JUNIN	b	189.34
CALPUCURA	c	1253.37
MATACOS	d	2837.27
MAIPO	e	2850.77
TOTAL		8380.80

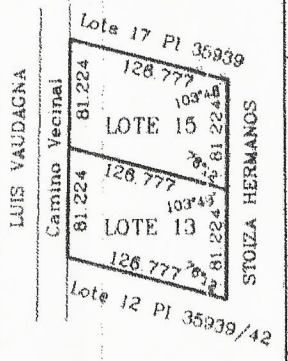
ESCALAS  
CALLES 1:1000  
LOTES 1:1000

LA TAREA DE CAMPO  
SE REALIZO EL DIA  
21 de agosto de 1999.

SUPERFICIES DE LOTES MANZ "U"			
LOTES	SUPERF	CANT	TOTAL
1	217.45	1	217.45
2 al 13	180.81	12	2.169.72
14	207.19	1	207.19
15	230.72	1	230.72
16	255.97	1	255.97
17	281.23	1	281.23
18 al 28	180.00	11	1.980.00
29	315.57	1	315.57
TOTAL		29	5.673.76

SUPERFICIES DE LOTES MANZ "V"			
LOTES	SUPERF	CANT	TOTAL
1	303.66	1	303.66
2 al 13	180.81	12	2.169.72
14	184.49	1	184.49
15	196.68	1	196.68
16	227.73	1	227.73
17	253.00	1	253.00
18 al 28	180.00	11	1.980.00
29	180.71	1	180.71
30	204.85	1	204.85
TOTAL		30	5.700.84

CROQUIS  
S/TITULO



Ing. ADRIAN MAGLIA  
INTENDENTE  
Municipalidad de Gdro. Baigorria

